



Nieuwsbrief september 2024

Terugblik

- Op 29/06/2024 vond onze eerste traditionele klusjesdag plaats. Het weer was ons gunstig gezind en de talrijke aanwezigen hebben mooi werk geleverd zoals:
 - Ingang + speeltuinen opgekuist
 - Chawa wandeling toegankelijk gemaakt waar nieuwe chalets gebouwd werden en paadjes vrijgemaakt
 - BBQ hok en ruimte opgeruimd
 - Rommel naar containerpark gebracht

Bedankt aan alle aanwezigen voor jullie hulp!

- Het technisch lokaal werd verder afgewerkt door o.a. een airco te installeren en de electriciteit te reorganiseren. Dank hiervoor aan mede-eigenaar Roland Vanraefelghem.
- Voorbereidingen werden getroffen voor de installatie van camera's, toegangscontrole en verlichting in het containerpark door kabels te trekken van het technische lokaal via de slagboom tot aan het containerpark en op het traject electriciteitskasten te voorzien om de signaalsterkte te kunnen garanderen over deze lange afstand. Dank hiervoor aan mede-eigenaar Roland Vanraefelghem.
- Eind augustus werd ook het internetnetwerk en modems geïnstalleerd door Coriotech bij de mede-eigenaars van fase 0 die dat wensten. De RVME leden zullen met Syndx bekijken hoe de problemen die er nog zijn voor sommigen kunnen opgelost worden.
- De RVME leden organiseren een regelmatig contact met Benedikt De Muyt van Syndx Wallonië en de kascommissarissen van het domein om een degelijke controle van de uitvoering van de taken op poten te kunnen zetten. Benedikt informeert dat de lange wachttijden om e-mails te beantwoorden zullen ingekort worden tot max. 48u nu er een extra werkneemster (Kirsten) in dienst is. De snelste manier om Syndx te bereiken is telefonisch op het nummer 09/395.80.80. Sinds kort is er ook een boekhouder in dienst genomen om de boekhoudkundige verwerking van de documenten te verbeteren en versnellen.
- Sinds 1 september is Tom Vanderstichelen begonnen als klusjesman en toezichter op het naleven van de interne reglementen. In zijn eerste weken is er al heel wat gebeurd in de beperkte tijd die hij op ons domein doorbrengt. Hij is zich nog volop aan het organiseren en het park aan het leren kennen. We hebben dan ook al verschillende positieve reacties ontvangen hieromtrent en wensen Tom veel succes!
- We stellen ook vast dat na enkele gesprekken met Atelier Namur de maaikwaliteit van het gras een stuk verbeterd is. Ook werden midden september de onverharde paadjes in fase 0 en 1 gesproeid tegen onkruid. Op deze manier wordt het uitzicht van het domein opnieuw opgewaardeerd.



Te noteren/oproep

- Op **zaterdag 05/10/2024** wordt de volgende traditionele **klusjesdag** georganiseerd. Aangezien Tom niet alles kan doen in zijn beperkte tijdsbesteding op het domein zijn er nog voldoende klusjes uit te voeren om een dag te kunnen vullen. Bovendien is dit een uitgelezen kans om kennis te maken met andere mede-eigenaars en de leden van de RVME. Op die manier blijven u en wij op de hoogte van wat er leeft op het domein en kunnen er samen oplossingen gezocht worden voor bepaalde problemen. Uiteraard wordt de dag afgesloten met een drankje en zullen de klusjes aangepast worden aan de weersomstandigheden.
 - Om een idee te hebben van het aantal aanwezigen bij interesse graag ons zo snel mogelijk informeren via ons e-mailadres rvme@lebochetay.be of via het contactformulier op de website www.lebochetay.be
- Op **zaterdag 02/11/2024** organiseren we onze traditionele **Halloweentocht** op het domein. Er zal o.a. een trick or treat-tocht voor de kinderen georganiseerd worden waarbij ze bij geïnteresseerde mede-eigenaars kunnen aankloppen voor snoep, bij valavond is er een lichtjestocht voorzien. Er zal ook soep en andere dranken voorzien worden aan democratische prijzen. Om dit op een degelijke manier te kunnen organiseren vragen we om ons een bericht te sturen via onze gekende kanalen als je interesse hebt om:
 - dit evenement mee te organiseren
 - te helpen tijdens het evenement
 - snoep uit te delen aan de kinderen in uw chalet
 - kinderen te schminken
 - deel te nemen aan het evenement

Binnenkort

- De offerte voor het installeren van de camera's in het containerpark werd goedgekeurd en de installatie wordt ingepland in de week van 1 oktober. De firma voor het installeren van de toegangscontrole werd ook reeds gecontacteerd. Een installatiedatum volgt nog.
- De offerte van Thomas Stasse voor het kappen van de dode bomen en takken werd reeds goedgekeurd en als de weersomstandigheden het toelaten zal hij starten in de week van 1 oktober. Er werd reeds informeel gesproken met een boomchirurg over een eventueel heraanplantingsplan voor de gekapte bomen. Als je rondkijkt zie je dat er reeds veel bomen aangetast zijn door de versnelde klimaatverandering. Het huidige bomenbestand is hier niet tegen bestand en wordt best vervangen door andere soorten als we in de toekomst de natuur in ons domein in stand willen houden. Dit wordt verder bekeken en uitgewerkt.
- De installatie van de laadpaal heeft wat vertraging opgelopen door het ontbreken van een internetaansluiting in de laagspanningscabine. We bekijken met Syndx wat de beste oplossing is en proberen dit zo snel mogelijk te realiseren.
- Unibricks zal in de komende weken de gemeenschappelijke delen in fase 1 en 2 verder afwerken door o.a. extra parkings te voorzien en grindgazon in te zaaien op de paden van fase 2. **Gelieve de ingezaaide paden met respect te behandelen** zodat ze kunnen ontwikkelen zoals voorzien. De voorlopige oplevering wordt voorzien tegen eind oktober.