



Lettre d'information - septembre 2024

Rétrospective

- Notre première journée traditionnelle de bricolage a eu lieu le 29/06/2024. Le temps nous a été clément et les nombreux participants ont réalisé de beaux travaux tels que:
 - Nettoyage de l'entrée et des aires de jeux
 - La promenade du Chawa a été rendue accessible là où de nouveaux chalets ont été construits et les chemins ont été nettoyés.
 - Nettoyage de la cabane et de l'aire de barbecue
 - Déchets transportés au parc à conteneurs

Merci à tous les participants pour leur aide !

- Le local technique a été complété par l'installation d'un climatiseur et la réorganisation de l'électricité, entre autres. Merci au copropriétaire Roland Vanraefelghem.
- Les préparatifs pour l'installation des caméras, du contrôle d'accès et de l'éclairage dans le parc à conteneurs ont été effectués en faisant passer les câbles du local technique à travers la barrière jusqu'au parc à conteneurs et en installant des boîtiers électriques sur le trajet pour garantir la force du signal sur cette longue distance. Merci au copropriétaire Roland Vanraefelghem.
- Fin août, le réseau internet et les modems ont également été installés par Coriotech chez les copropriétaires de la phase 0 qui le souhaitent. Les membres du Cdc vérifieront avec Syndx comment résoudre les problèmes qui subsistent pour certains d'entre eux.
- Les membres de la CdC organisent des contacts réguliers avec Benedikt De Muyt de Syndx Wallonie et les trésoriers du domaine afin de mettre en place un contrôle adéquat de l'exécution des tâches. Benedikt nous informe que les longs délais d'attente pour répondre aux courriels seront réduits à un maximum de 48 heures maintenant qu'une employée supplémentaire (Kirsten) est employée. Le moyen le plus rapide de joindre Syndx est de téléphoner au 09/395.80.80. Un comptable a également été engagé récemment afin d'améliorer et d'accélérer le traitement comptable des documents.
- Depuis le 1er septembre, Tom Vanderstichelen a commencé à travailler en tant qu'homme à tout faire et superviseur du respect des règles internes. Au cours de ses premières semaines, il s'est déjà passé beaucoup de choses pendant le peu de temps qu'il passe sur notre domaine. Il est encore en train de s'organiser et d'apprendre à connaître le parc. Nous avons donc déjà reçu plusieurs réactions positives à ce sujet et nous souhaitons à Tom beaucoup de succès!
- Nous notons également qu'après quelques discussions avec l'Atelier Namur, la qualité de la tonte des pelouses s'est nettement améliorée. Les chemins non pavés des phases 0 et 1 ont également été traités contre les mauvaises herbes à la mi-septembre. De cette manière, l'apparence du domaine est à nouveau améliorée.



A noter/appel

- La prochaine **journée de bricolage** traditionnelles sera organisée le **samedi 05/10/2024**. Comme Tom ne peut pas tout faire dans son temps limité sur le domaine, il y a toujours assez de tâches à faire pour remplir une journée. De plus, c'est une excellente occasion de faire connaissance avec d'autres copropriétaires et membres de CdC. Ainsi, vous et nous restons au courant de ce qui se passe sur le domaine et des solutions à certains problèmes peuvent être recherchées ensemble. Bien entendu, la journée se terminera autour d'un verre et les tâches seront adaptées aux conditions météorologiques. Pour avoir une idée du nombre de participants en cas d'intérêt, veuillez nous informer le plus tôt possible via notre adresse e-mail rvme@lebochetay.be ou via le formulaire de contact sur le site web www.lebochetay.be.
- Le **samedi 02/11/2024**, nous organiserons notre traditionnelle **parade d'Halloween** sur le domaine. Entre autres choses, il y aura une visite guidée pour les enfants où ils pourront frapper à la porte des copropriétaires intéressés pour obtenir des bonbons, à la tombée de la nuit il y aura une visite guidée lumineuse. De la soupe et d'autres boissons seront également proposées à des prix démocratiques. Afin d'organiser cet événement de manière adéquate, nous vous demandons de nous envoyer un message par le biais de nos canaux connus si vous êtes intéressés par :
 - participer à l'organisation de cet événement
 - aider pendant l'événement
 - distribuer des bonbons aux enfants dans votre chalet
 - maquiller les enfants
 - participer à l'événement

Prochainement

- Le devis pour l'installation des caméras dans le parc à conteneurs a été approuvé et l'installation est prévue pour la semaine du 1er octobre. L'entreprise chargée de l'installation du contrôle d'accès a également déjà été contactée. Une date d'installation suivra.
- Le devis de Thomas Stasse pour l'abattage des arbres morts et des branches a déjà été approuvé et, si les conditions météorologiques le permettent, il commencera dans la semaine du 1er octobre. Des discussions informelles ont déjà eu lieu avec un arboriste au sujet d'un éventuel plan de replantation des arbres abattus. En regardant autour de nous, on s'aperçoit que de nombreux arbres ont déjà été affectés par l'accélération du changement climatique. Le stock actuel d'arbres ne peut y résister et il est préférable de les remplacer par d'autres espèces si nous voulons maintenir la nature dans notre domaine à l'avenir. Cette question sera examinée et étudiée plus en détail.
- L'installation de la station de recharge a été quelque peu retardée en raison de l'absence de connexion internet dans la cabine à basse tension. Nous étudions la meilleure solution avec Syndx et nous essaierons d'y parvenir dès que possible.
- Unibricks poursuivra l'achèvement des zones communes des phases 1 et 2 au cours des prochaines semaines, y compris l'aménagement de parkings supplémentaires et l'ensemencement de gazon sur les chemins de la phase 2. **Veuillez traiter les chemins ensemencés avec respect afin qu'ils puissent se développer comme prévu.** L'achèvement provisoire des travaux est prévu pour la fin du mois d'octobre.