

Bienvenue au domaine de vacances!



Info brochure pour locataires



www.lebochetay.be

© 2022, Conseil des Copropriétaires du domaine Le Bochetay



- Deux plaines de jeux pour enfants jusqu'à 14 ans.
- Deux zones de fitness accessibles aux plus de 14 ans.
- Deux plaines de sport : une omnisport basketball/football et un terrain de tennis.
- La promenade fléchée en forêt "Le Chawa"
- Bac à sable
- Minigolf
- Piste de pétanque
- Table de pingpong
- Terrain de jeux
- Prairie des animaux
- BBQ-zone – deux BBQ
- Toilette pour chiens
- Restaurant La Table du bon'Heure



Pour toutes infos complémentaires, consultez le
panneau d'info au parking C ou sur le site
www.lebochetay.be.

Infos Pratiques

Signaler un problème

Si vous constatez un problème dans votre chalet de location ou aux infrastructures dans le domaine, votre contact est le propriétaire du chalet. Le propriétaire a la responsabilité de résoudre les problèmes dans le chalet. Les problèmes liés aux infrastructures (engins de jeux, de sport, barrière d'entrée en panne ou problème de TV) doivent également être signalés au propriétaire qui fera le nécessaire auprès du Syndic.

En cas d'urgences

- **Médecin** : Gillard Raphaël, Noisieux : 086/32.29.53
- **Dentiste** : Robert Desrumaux, Marche-en-Famenne : 084/31.33.33
- **Vétérinaires** : Centre Vétérinaire Baillonville : 086/32.12.77
- **Médecin de garde** : 1733
- **Numéro d'urgence** : 112

Magasins

- **Mini Market (dépôt de pain frais)** :
Rue de l'Ourthe 36, Noisieux
- **Carrefour** : Chaussée de Liège 41, Marche-en-Famenne
- **Colruyt** : Vieille Route de Liège 10, Marche-en-Famenne
- **Aldi** : Chaussée de Liège 20, Marche-en-Famenne
- **Lidl** : Rue du Parc Industriel 10a, Marche-en-Famenne
- **Delhaize** : Rue de Barvaux 141, Haversin
- **Marchés** : tous les premier et troisième lundi du mois -
Place aux Foires à Marche-en-Famenne
- **Boulangerie Borlon-Herman** : Rue de Barvaux 168, Haversin
- **Plusieurs boulangers** - centre de Marche-en-Famenne
- **Pharmacie** : Chemin de Huy 1A, Baillonville
- **Distributeur bancontact** : Belfius, Rue du Centre 1, Baillonville

Règlement d'ordre intérieur

Les informations du règlement d'ordre intérieur sont importantes pour vous en tant que locataire :

Enfants

Les parents sont responsables de la surveillance de leurs enfants dans le domaine. Ni le syndic, ni les membres du Conseil des Copropriétaires ne peuvent être tenus pour responsables des accidents ou dommages de toute nature, ou résultant de l'utilisation des diverses installations et infrastructures sportives.

Silence nocturne

Chaque locataire est tenu de respecter le calme du village de vacances. Les bruits anormaux (musique forte, soirées nocturnes, aboiements fréquents et prolongés des chiens...) ne seront pas tolérés. Les instruments de musique, les radios et les téléviseurs sont autorisés, à condition qu'ils ne dérangent pas les autres vacanciers. L'utilisation à l'extérieure de ces appareils est interdite. Le paint-ball est interdit dans toute la région, y compris dans le village de vacances. Les drones sont interdits au-dessus des zones habitées, donc également au-dessus du village de vacances.



Animaux domestiques

Les animaux domestiques sont tenus en laisse dans toutes les parties communes du domaine de vacances. Les animaux domestiques en liberté ne sont pas autorisés. Les animaux ne peuvent nuire à la propreté du domaine. Les propriétaires de chiens sont tenus de nettoyer les déjections canines. Déposer les sacs de déjections dans les poubelles canines prévues à cet effet. Tout dommage causé par un animal de compagnie est uniquement de la responsabilité du propriétaire.

Feu

Il est strictement interdit de faire du feu dans le domaine de vacances (barbecue, feu de camp, feu d'artifice, etc. sont interdits). Uniquement à l'aire barbecue (au bout de la route principale), un feu peut être fait dans les barbecues prévus à cet effet. L'utilisation des BBQ sont soumis à une réglementation de l'autorité locale (le cas échéant l'avis sera clairement affiché).

Voitures

Les voitures sont interdites à proximité immédiate des chalets. La conduite n'est autorisée que sur la route principale asphaltée et les parkings. La vitesse maximale est de 15 km/h. Toutes les règles de circulation routière s'appliquent également dans le village de vacances.

Une voiture par chalet est autorisée dans les parkings au-delà de la barrière. Les véhicules supplémentaires sont garés au grand parking devant la barrière. Le stationnement le long de la route est autorisé pour le chargement et le déchargement des marchandises pendant 30 minutes maximum. Après cela, le véhicule doit être déplacé vers l'un des parkings.

Les mobilhomes et caravanes ne sont pas autorisés dans les parkings au-delà de la barrière.

Propreté

La propreté rend le domaine de vacances agréable pour tout le monde. Les petits déchets sont déposés dans les poubelles éparpillées sur le domaine, alors ne jetez pas vos déchets à terre.

Gardez également propres les aires de jeux, le terrain de basket, le court de tennis, les aires de fitness, les toilettes pour chiens et le mini-golf. Après l'utilisation des BBQ, prière de les remettre en état de propreté.

Déchets

Vous trouverez les conteneurs poubelles entre la cabine électrique et le parking B. Également disponible, des bulles à verre, des conteneurs pour papier/carton, PMC et déchets résiduels. Vos déchets doivent être triés correctement et déposés dans les conteneurs appropriés. Après avoir déposé vos déchets, les conteneurs doivent être fermés. Le verre doit être séparé comme indiqué sur les bulles à verre (verre blanc/couleur). Les déchets encombrants ou non conformes aux conteneurs proposés ne peuvent être déposés à côté des conteneurs. Ceci est strictement interdit et est considéré comme un dépôt sauvage.

Les conteneurs poubelles est le seul endroit où les déchets peuvent être déposés. En aucun cas, les sacs à ordures ne peuvent être laissés à la porte d'entrée du chalet ou ailleurs sur le site.

Limites du domaine de vacances

Toutes les parties du domaine de vacances sont en principe entièrement accessibles aux locataires. Par règlement de police, les domaines privés adjacents doivent être respectés ! Respectez donc toutes interdictions d'entrer expressément énoncées aux limites du domaine de vacances.

A signaler

Si, en tant que locataire, vous causez des dommages aux infrastructures du domaine de vacances, vous êtes tenu de le signaler au propriétaire. Celui-ci en informera le Syndic du domaine qui lui établira un règlement des dommages.

Infractions

Pour toutes infractions à ce règlement intérieur (chien en liberté, barbecue, stationnement incorrect, bruit nocturne, décharge illégale, etc.) une indemnité sera facturée au taux de 300 euros par infraction.

Pour tout autres renseignements :
consultez le panneau info (Parking C)



Tips for trips

Souhaitez-vous vous détendre dans la nature ? Ou préférez-vous vous imprégner de la culture de la région ? Ou, peut-être, êtes-vous à la recherche de défis sportifs ? Ou d'une activité amusante pour toute la famille ? A proximité immédiate du Bochetay, vous trouverez un large choix d'animations touristiques et de loisirs.

Toeristische diensten

- **Maison du tourisme de Heure-en-Famenne**

Rue de l'Eglise 4, Heure-en-Famenne

www.somme-leuze.be/loisirs/tourisme/syndicat-dinitiative

- **Maison du tourisme de Marche-en-Famenne**

Place de l'Etang 15, Marche-en-Famenne

www.marche.be/tourisme

- **HottonTourisme**

Rue Haute 4, Hotton

www.hotton-tourisme.be

- **Office Communal du tourisme de Durbuy**

Place aux Foires 25, Durbuy

www.tourisme1.durbuy.be



Somme-Leuze / Heure-en-Famenne

- **Bois d'Heure** : Vaste complexe forestier (incluant la réserve naturelle « Jalna »). Différentes randonnées en boucle balisées sont proposées. Départ du centre du village d'Heure-en-Famenne. Parking au centre du village.
- **Centre du village Heure en Famenne** : Vous trouverez des maisons restaurées avec goût. Superbe promenade. Les habitants sont regroupés au sein de l'asbl Chardeneux. Plus d'infos : www.beauxvillages.be
- **Golf Fermier à La Ferme de la Bourgade** : Golf basé sur le golf classique mais néanmoins très différent. Au cours d'une promenade à travers les prairies, vous passerez dix trous, chacun à une distance de 100 à 300 mètres. Avec un sabot en bois monté sur une canne, vous frappez une balle en cuir dans les trous. Plus d'infos : <http://lafermedelabourgade.be>
- **Parcours Fitness** : Circuit de 2 ;5 km dans la forêt de Nettinne, Fiches d'exercices et panneaux explicatifs concernant la flore de la forêt. Départ – Rue Saint Donat – Nettinne.
- **Plage de Noisieux** : Agréable aire de pique-nique. Accès libre au bord de l'Ourthe (près du pont sur la rivière passé le Mini Market de Noisieux).

Marche-en-Famenne

- **Musée Famenne & Art** : Installé dans la prestigieuse Maison Jadot, ce musée propose une exposition permanente sur la Famenne depuis l'époque du Moyen Âge jusqu'au XXe siècle ainsi que les représentants de la sculpture gothique tardive. Plus d'infos : www.famenneartmuseum.be
- **Fond des Vaulx** : Proche du centre-ville, la vallée du Fond des Vaulx offre un paysage en contraste avec la vaste plaine de Marche. Trois parcours balisés de 2,2 à 4,4 km. A découvrir sur le parcours entre autres, la Grotte de la Ducasse, le Trou du Renard et des parois rocheuses superbes. Départ : rue du Viaduc.
- **Promenade de ville** : À la Maison du Tourisme de Marche-en-Famenne, vous achetez pour quelques euros une brochure reprenant une promenade balisée.
- **Musée des Chasseurs Ardennais** : Un parcours chronologique retrace la vie et les exploits du célèbre régiment des Chasseurs Ardennais à partir de la Première Guerre mondiale. Plus d'infos : www.fraternellechasseursardennais.be
- **Atypik Games** : Escape room sur le thème des châteaux et d'épées. Vous avez exactement une heure pour résoudre les énigmes et vous échapper. Plus d'infos : www.atypikgames.com

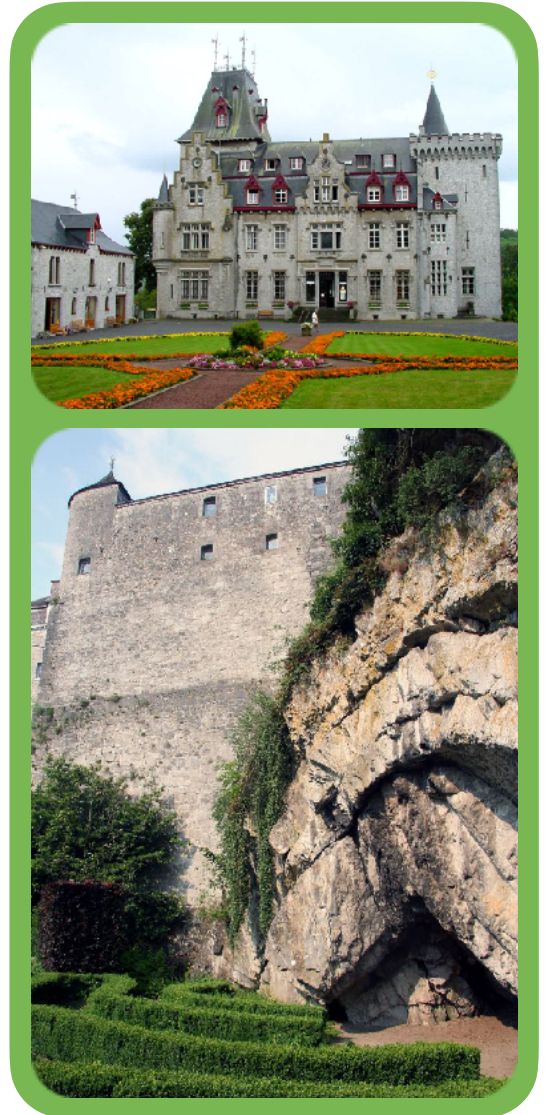


Hotton

- **Grottes de Hotton** : Grottes souterraines vous offrant un spectacle naturel extraordinaire (Chemin du Spéléo Club I à Hotton). Plus d'infos : www.grottesdehotton.be
- **Riveo**: poussez la porte de Riveo et pénétrez le monde fabuleux de la rivière ! Un monde surprenant de diversité, de richesses naturelles, des trésors de nature à découvrir (Rue Haute 4 à Hotton). Plus d'infos : www.riveo.be
- **Promenade des castors** : En partant du parking face au restaurant La Command'Rie (Rue Haute 44) marchez jusqu'à l'Ourthe, suivre dans la vallée le ruisseau « Lisbelle ». Si vous y prêtez attention, vous découvrirez l'habitat du castor dans cette vallée.

Durbuy

- **Musée d'Art Moderne et Contemporain** : Musée d'art où vous pourrez découvrir un éventail d'œuvres représentatives de l'art Belge moderne et contemporain. La collection permanente du musée est consacrée à Marcel Lucas, un maître de l'aquarelle. Plus d'infos : www.durbuy.be/mamcd
- **Parc des Topiaires** : Jardin topiaire original d'environ 10 000 m2 avec plus de 250 plantes représentant toutes sortes de personnages comme un Manneken Pis, une sirène, un kayakiste ... Plus d'infos : www.topiaires.be
- **Adventure Valley** : Parc d'aventure pour ceux qui veulent se détendre activement : escalade, tyrolienne, chute libre, challenge parc, bowling, laser game, escape room, VTT, kayak et bien plus encore ... Plus d'infos : www.adventure-valley.be
- **Radhadesh, Château de Petite Somme** : Château de Petite Somme : le château abrite la communauté spirituelle de Radhadesh qui vous accueille pour une visite. Vous trouverez également le Musée d'Art Sacré, une boutique d'artisanat indien, une boulangerie et un restaurant végétarien. Plus d'infos : www.radhadesh.com
- **Balade le long de l'Ourthe** : Départs au centre de Barvaux. La promenade vous emmène le long des rives de l'Ourthe, au cœur de Durbuy. Après un repos sur une des nombreuses terrasses à Durbuy, vous retournez à Barvaux à travers champs et forêts.
- **Le labyrinthe du maïs de Barvaux** : Labyrinthe de 11 ha, 600 000 grains de maïs, 6 km de sentiers pédestres avec un théâtre « vert » de six scènes pour un fabuleux spectacle. Le parcours aux 13 épreuves aiguise les sens, puzzle de construction 3D, épreuves diverses, nombreux défis... pour le plaisir de tous! Plus d'infos : www.lelabyrinthe.be



Egalement à Proximité

- **Domaine provincial de Chevetogne** : dans le domaine le musée MHIN et Nature Extraordinary museum, www.domainedechevetogne.be
- **Domaine des Grottes de Han / Parc animalier de Han / PrehistoHan musée**, www.grotte-de-han.be
- **Le site mégalithique, les menhirs et la maison mégalithique**, www.megalithes-weris.be
- **Ruines du château des Comtes de Rochefort**, <http://chateaurochefort.be>
- **Grottes de Lorette Rochefort**, <https://grottedeloretterochefort.ellohaweb.com>
- **Malagne, Archeoparc de Rochefort**, www.malagne.be
- **Piscine municipale Ciney** : Pont Mouria 2, www.ciney.be/Annuaire/personne/49/175/1348
- **Les plus beaux villages à proximité** : Ny, Wéris, www.beauxvillages.be
- **Tramway touristique de l'Aisne à Erezée**, www.tta.be
- **Brasserie du Bocq**, www.bocq.be

ASTUCE : Totemus



Totemus est une application gratuite pour votre smartphone qui vous propose une chasse au trésor. L'application montre le chemin, en cours de route, vous gagnez des points que vous pouvez échanger contre des cartes-cadeaux.

La nature dans notre parc

Le domaine de vacances est situé dans le domaine boisé de Heure-en-Famenne. Celui-ci est littéralement entouré d'une superbe faune et flore de toute beauté à chaque saison. Faites la promenade du Chawa au lever ou au coucher du soleil, vous aurez peut-être la chance d'apercevoir un cerf ou un sanglier. Chaque printemps, de nombreuses floraisons printanières sont à admirer. Regardez attentivement, vous trouverez des orchidées, des jacinthes des bois ou de l'ail sauvage. Par une journée d'été ensoleillée, vous pouvez apercevoir un lézard sur les rochers le long de la route d'accès. À l'automne, les champignons le long de la promenade Chawa sont présents dans de nombreuses variétés:

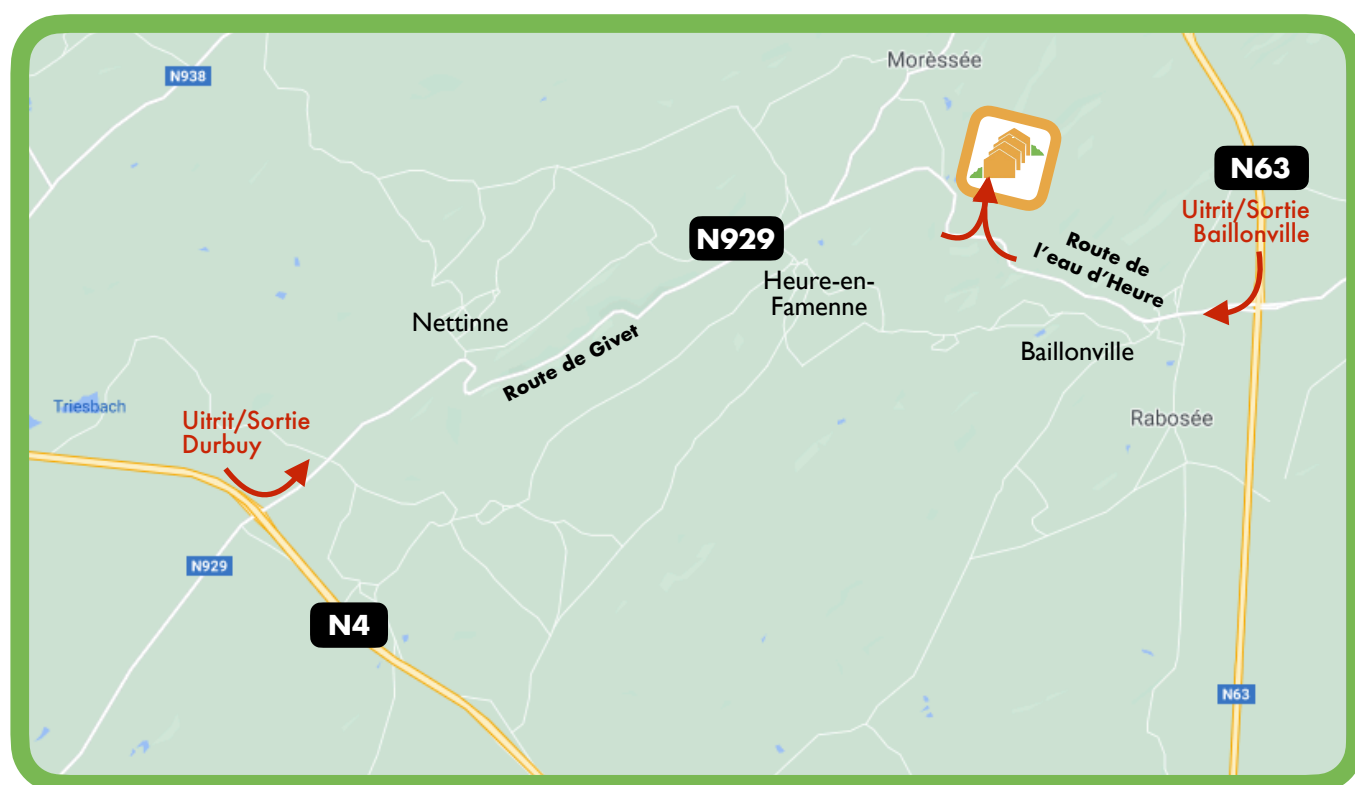


En venant de la N4 (route express Namur - Bastogne) :

- Sortie Durbuy
- En fin de sortie, à gauche suivre la direction Durbuy
- Suivre la N929 jusqu'après le village d'Heure
- Après le virage en épingle à gauche se trouve l'entrée du domaine

En venant de la N63 (route express Liège - Marche-en-Famenne) :

- Sortie Baillonville, Noisoux
- En fin de sortie, à droite direction Baillonville
- Suivre la N929 jusqu'après le village de Baillonville
- Quelques kilomètres plus loin à votre droite l'entrée du domaine



GPS: La rue du Bochétay n'est pas répertoriée dans tous les GPS. Indiquez alors la route de Givet dans votre GPS (la rue du Bochétay est une rue secondaire, donnant sur la route de Givet).

Cette brochure d'information vous est présentée par le Conseil de Copropriété du parc de vacances Le Bochétay.