

Beste mede-eigenaar,

We willen graag een paar dingen onder de aandacht brengen terwijl we de samenwerking met onze nieuwe syndicus op gang trekken.

1. Nieuwe syndicus

Onze nieuwe syndicus is Benedikt De Muyt (Syndx). U kan hem telefonisch bereiken op 09 395 80 80 of per mail op info@syndx.be. Binnenkort krijgt elke mede-eigenaar ook een login voor het online platform van Syndx. We verheugen ons op deze nieuwe samenwerking.

2. Algemene Vergadering maart 2022

De volgende AV zal terug doorgaan in de eerste helft van maart. De datum wordt **zaterdag 12 maart 2022**. De locatie wordt opnieuw de Salle de Noiseux in de rue des Chasseurs Ardennais in Noiseux.

3. Activiteiten voor de mede-eigenaars

- **Halloween:** zaterdag 30 oktober vanaf 14u00 op de barbecue-plek; met snoepjesrondgang en fakkeltocht; iedereen welkom!
- **Beverwandeling:** zaterdag 13 november, samenkomst om 13 u op parking A (bij slagbomen); inschrijven vóór 6/11 bij jeroen.baldewijns@telenet.be (meer info op www.lebochetay.be).

4. Huishoudelijk reglement en infobrochure voor de eigenaars

Zoals beloofd zullen het geactualiseerde huishoudelijk reglement en de infobrochure voor huurders zo snel mogelijk naar het Frans vertaald worden. Aarzel niet om in afwachting reeds uw suggesties bij de beide documenten door te geven aan: jeroen.baldewijns@telenet.be.

5. Eindafrekening

Voor wie de eindafrekening (die recent door Syncura verstuurd werd) **nog niet betaald** heeft: in samenspraak met onze nieuwe syndicus vragen we om deze eindafrekening nog niet te betalen, in afwachting dat er door de syndicus een nieuwe bankrekening wordt geopend. U zal hier dan van op de hoogte gebracht worden.

6. Nog een paar aandachtspunten met het oog op de komende winter

- Voor de bezitters van een kachel: verlies de jaarlijkse schoonmaakbeurt van de kachelbuis niet uit het oog.
- Controleer uw rookmelder op een goede werking.

7. Vernieuwde Raad van Mede-Eigendom

Dit zijn de leden van de vernieuwde Raad van Mede-Eigendom:

- Carla Verbruggen, carlaverbruggen@hotmail.com
- Christiaan Van Goethem, christiaan.vg56@gmail.com
- Gilbert d'Hooghe (voorzitter), g.l.dhooghe@telenet.be
- Jeroen Baldewijns, jeroen.baldewijns@telenet.be
- Marc Van Puymbrouck, marc.van.puymbrouck@telenet.be

Herfstgroeten vanwege de Raad van Mede-Eigendom

Chers Copropriétaires,

Nous attirons spécialement votre attention sur quelques points importants concernant la collaboration avec notre nouveau syndic.

1. Nouveau syndic

Notre nouveau syndic est Benedikt De Muyt (Syndx). Il est possible de le joindre par téléphone au 09 395 80 80 ou par mail à info@syndx.be. Bientôt chaque copropriétaire recevra un password pour le site de Syndx. Nous nous réjouissons de cette nouvelle collaboration.

2. Assemblée Générale mars 2022

La prochaine assemblée Générale se tiendra la première quinzaine de mars 2022, la date exact est le 12 mars 2022. La réunion aura à nouveau lieu à la Salle de Noiseux, rue des Chasseurs Ardennais à Noiseux.

3. Activités pour les Copropriétaires

- **Halloween** : samedi 30 octobre à partir de 14 h. Rendez-vous au BBQ pour le ballade des bonbons, la promenade aux flambeaux. Bienvenue à tous !
- **Ballade des castors** : samedi 13 novembre. **Départ 13 h RDV parking A** à proximité des barrières. Inscriptions avant le 6/11 – jeroen.baldewijns@telenet.be (info : www.lebochetay.be).

4. Règlement d'ordre intérieur et brochure pour les Copropriétaires

Comme promis le règlement d'ordre intérieur ainsi que la brochure d'info pour les propriétaires sera traduite vers le Français dans les plus brefs délais. N'hésitez pas à transmettre vos idées et suggestions à jeroen.baldewijns@telenet.be.

5. Décompte final – charges 2020

En ce qui concerne le décompte (envoyé récemment par Syncura), il est conseillé en accord avec notre nouveau Syndic de ne pas payer ces charges au compte de Syncura.

La paiement de ces charges sera possible dès que un nouveau nr de Compte bancaire sera ouvert. Info incessamment.

6. L'hiver arrive – quelques rappels

- Pour les propriétaires d'un poêle à bois, n'oubliez pas le ramonage annuel de vos cheminés.
- Contrôlez également le bon fonctionnement vos détecteurs de fumée.

7. Membres du nouveau conseil des Copropriétaires

- Carla Verbruggen, carlaverbruggen@hotmail.com
- Christiaan Van Goethem, christiaan.vg56@gmail.com
- Gilbert d'Hooghe (voorzitter), g.l.dhooghe@telenet.be
- Jeroen Baldewijns, jeroen.baldewijns@telenet.be
- Marc Van Puymbrouck, marc.van.puymbrouck@telenet.be

Salutations automnales du conseil des Copropriétaires