

Beste mede-eigenaar,

Graag brengen we u weer wat nieuws vanuit de Raad van Mede-Eigendom.

1. Tussentijdse AV in september 2022

In de vorige nieuwsbrief meldden we dat we terug de draad zouden oppikken met onze jaarlijkse traditie van een infovergadering na de zomermaanden. We hebben beslist dat we deze jaarlijkse infovergadering zouden willen omswitchen naar een **jaarlijkse tussentijdse Algemene Vergadering**, waar we beslissingen willen kunnen nemen in de belangrijkste lopende dossiers. Deze zal doorgaan op 17 september in de zaal 'Petit Baillonville' in de rue du centre 2 in Somme Leuze (achter het gemeentehuis van Baillonville).

Voor de Franstalige eigenaars: we werken aan een manier om ook zoveel mogelijk info in het Frans te voorzien tijdens de vergadering (dat werd als een terechte bekommernis geuit tijdens de vorige AV in maart).

2. Werkdag

Ook met de werkdagen willen we terug de draad oppikken die we door corona noodgedwongen moesten lossen. De volgende werkdag plannen we na de zomer, op zaterdag 15 oktober. Er liggen heel wat klussen te wachten, dus we hopen op een goede opkomst. Graag uw medewerking bevestigen bij jeroen.baldewijns@telenet.be.

Voor wie nog niet aan een werkdag deelnam: een werkdag in Le Bochetay is veel meer dan werken! Er is tijd voor een leuke babbel en aan het eind van de dag sluiten we af met een verrassing tussen pot en pint!

3. Halloween

In het najaar organiseren we opnieuw onze jaarlijkse Halloween traditie. Zoals vorige keer houden we een snoepjesrondgang en een fakkeltocht. Details volgen nog.

4. Dossiers waaraan gewerkt wordt door de syndicus

- Opwaardering blokpolis voor chalets van fase 1 en fase 2.
- Lokaal voor technische installaties van slagboom, camera's en TV-kopstation.
- Modernisering tv-distributie fase 0.
- Onderzoek naar mogelijke pistes voor waterzuivering.
- Maaiplan voor het park.
- Infrastructuur om activiteiten te kunnen organiseren.

Extra berichtje vanuit het bestuur van de vzw Le Bochetay

Buiten de wil van het vzw-bestuur om, verloopt het lastiger dan verwacht om de het restaurant in de handen van een nieuwe uitbater te krijgen. Toch blijven we ijveren voor een snelle doorbraak.

Zomerse groeten vanwege de Raad van Mede-Eigendom

Chers copropriétaires ,

Voici quelques nouvelles du Conseil des copropriétaires.

1. Assemblée Générale intermédiaire septembre 2022

Nous vous avons annoncé dans le Bochetay News précédent qu'une réunion d'information aurait lieu après les mois d'été. Le CCP a décidé que cette réunion d'informations sera dorénavant une **Assemblée Générale intermédiaire** ceci permettra de prendre sans attendre le mois de mars des décisions importantes concernant le Domaine. Cette Assemblée aura lieu le 17 septembre à 14h. La réunion se tiendra à la salle 'Petit Baillonville' rue du centre 2, Somme Leuze (la salle se situe après le maison communale de Baillonville). La remarque faite lors de AG de mars 2022 par les propriétaires Francophones concernant l'emploi du Français est plus que justifiée. Nous mettons tout en œuvre de façon à remédier à ce problème.

2. Journée boulot

Nous ne sommes plus tenus aux règles Corona donc nous reprenons les journées boulot "Bochetay". Nous avons prévu la prochaine journée boulot après l'été, rendez-vous le 15 octobre. Le travail ne manque pas, nous espérons une bonne participation de tous les propriétaires. Confirmer votre participation à jeroen.balewijns@telenet.be

Pour ceux qui n'ont pas encore participé aux journées boulot, ce n'est pas uniquement travailler, mais c'est également prendre le temps de faire connaissance avec ses voisins. Nous terminons toujours cette journée par le pot de l'amitié!

3. Halloween

L'automne venu, nous reprenons notre tradition annuelle de la fête d'Halloween. Comme toujours nous aurons une ronde des bonbons et une marche aux flambeaux. Détails suivront .

4. Dossiers actuellement en cours de traitement par le Syndic

- Révision de l'assurance incendie pour les chalets de la phase 1 et de la phase 2.
- Local d'installations techniques, barrière, caméras, antennes principales TV.
- Modernisation de la TV distribution phase 0.
- Possible modernisation de la station d'épuration des eaux.
- Entretien et plan vert du parc.
- Local où organiser les activités.

Extra NEWS « conseil d'administration ASBL Le Bochetay »

Nous tenons à vous informer que la remise du restaurant se passe beaucoup plus difficilement que prévu. Trouver un nouveau gérant n'est pas évident. Le conseil fait vraiment tout ce qui est en son pouvoir pour solutionner ce problème.

Salutations estivales du comité des copropriétaires