

Beste mede-eigenaar,

Graag brengen we u weer wat nieuws vanuit de Raad van Mede-Eigendom.

1. Werkdagen

Na de productieve en vriendschappelijke werkdag van vorig najaar, hebben we twee data geprikt voor de werkdagen van dit jaar. In het voorjaar organiseren we een werkdag op **10 juni** om het domein een frisse aanblik te geven tegen de zomermaanden. In het najaar willen we het park nog een tweede keer onderhanden nemen op zaterdag **7 oktober**. Details over de werkjes die we plannen volgt snel.

Als je een handje komt toesteken: graag even laten weten aan jeroen.baldewijns@telenet.be.

2. Wandeldag

De jaarlijkse wandeldag wordt naar aloude gewoonte georganiseerd op zaterdag **20 mei**.

Waar :Sorinne La Longue (Gesves), 10,5 km

Lunch: 13u, Miss Cocotte in Pourrain, Gesves

Deelname: 20 euro, ter plaatse te betalen

Vertrek: 09u15 op de parking vooraan het domein

Inschrijven graag voor 15 mei bij Gert Ghysels

Tel 0486/47 61 35, Mail -gertghysels@telenet.be

3. BBQ-verbodsbordjes

Conform de gestemde wijziging voor het huishoudelijk reglement (AV maart 2023) aangaande het barbecue-verbod aan de chalets heeft de syndicus verbodsbordjes laten maken. Voor eigenaars die hun chalet aan derden verhuren is het voortaan verplicht om zo'n verbodsbordje aan te brengen op het terras. Enkel de bordjes die de syndicus aanbiedt zijn geldig. Ze zijn beschikbaar bij de syndicus (info@syndx.be) tegen kostprijs + verzendingskost.

4. Sleutelkluisjes

Zoals op de AV van maart 2023 gemeld, kan iedere eigenaar die dat wenst een sleutelkluisje aankopen, dat ter hoogte van de slagboom zal geïnstalleerd worden. Om een individuele prijsberekening te kunnen maken op basis van een gezamenlijke aankoop, willen we eerst polsen naar de interesse bij de eigenaars. Gelieve uw interesse voor zo'n sleutelkastje te melden bij de syndicus (info@syndx.be) en dit uiterlijk tegen 31 mei 2023. Dat stelt ons in staat om de kluisjes tegen het begin van de zomervakantie te installeren. De vermoedelijke kostprijs zal rond de 50 euro liggen.

5. Groen-onderhoud

De firma Humus is aangesteld om het groenonderhoud over te nemen. Dit zal op een meer ecologische manier gebeuren dan in het verleden (zoals voorgesteld op de AV van sept. 2022).

6. Slagbomen

Zoals afgesproken op de AV van maart 2023 kan u tot maximaal drie extra badges tegen de prijs van 10 euro per stuk (+ verzendingskost) bekomen bij de syndicus.

7. Parking

Door de extra chalets in fase 1 is de parking voorbij de slagbomen (ter hoogte van de speeltuin) overbelast tijdens schoolvakanties. We vragen daarom aan de eigenaars in fase 1 om ook de parking rechts voorbij de splitsing naar fase 2 zo optimaal mogelijk te gebruiken.

8. Infobrochures

In bijlage voegen we de infobrochures voor mede-eigenaars en voor huurders toe, die we tijdens de afgelopen Algemene Vergadering aankondigden.

Beste groeten vanwege de Raad van Mede-Eigendom